

BÂTIMENT LE KENT DEVIS TECHNIQUE

Caractéristiques du site

- Vue panoramique sur le fleuve.
- À 15 minutes du centre-ville de Québec.
- Adjacent au Golf Royal Québec.
- À 5 minutes des Chutes Montmorency et 20 minutes du Mont Ste-Anne.
- Aménagement paysager avec piscine extérieure.

Caractéristiques du bâtiment

- Novoclimat.
- Immeuble de 4 étages comprenant 40 unités.
- Deux types d'unités : 1 chambre ou 2 chambres .
- Planchers en béton de 1 1/2 pouce d'épaisseur.
- Parement des murs extérieurs en fibrociment et maconnerie.
- Murs mitoyens coupe-feu à double cloison.
- Balcons extérieurs préfabriqués en fibre de verre (Rez-de-chaussée en béton).

Caractéristiques des unités

- Porte d'entrée en métal.
- Plafonds de 8 pieds approximativement du plancher au plafond fini en gypse.

Isolation acoustique

- 2 gypses / 1 X (2 X 4) laine insonorisante / OSB / espace d'air / OSB / laine insonorisante / 1 X (2 X 4) / 2 gypses (voir composition des murs).
- Isolant sous les canalisations de plomberie dans les plafonds surbaissés.

Électromécanique

- Chauffage électrique avec thermostats électroniques.
- Chauffe-eau individuel de 40 gallons.
- Préparation de la plomberie et électricité pour laveuse & sécheuse côte à côte.
- Préparation brute de la plomberie pour le lavevaisselle.
- Prises électriques avec disjoncteur de mise à la terre pour les salles de bain.
- Préfilage du câble télévision et téléphone, 2 sorties par unité.
- Sorties d'éclairages prévus pour la salle à dîner, cuisine, salle-de-bain et entrée incluant luminaires standards
- Hotte de ventilation de la cuisine incluse.
- Échangeur d'air dans chaque unité avec sortie extérieur dans la salle de bain aux normes Novoclimat.

Finition intérieure

- Planchers bois flottants*.
- Portes des chambres à coucher et salle de bain embossées.
- Quincaillerie finie chrome avec poignées becs de canes.
- Plinthes et cadrages de pin.
- Céramique au sol* dans les salles de bain, la cuisine, hall d'entrée et dans le placard de la laveuse/ sécheuse.
- Finition de peinture papier cotton Sico au latex acrylique,
 2 couches, sur le placoplâtre sans découpage.

Caractéristique de la cuisine

- Armoires fini mélamine grain de bois. Choix de teintes et poignées d'armoires*.
- Comptoirs stratifié*.
- Évier de cuisine simple, cuve en acier inoxydable.
- Robinet à levier unique avec douchette rétractable.

Caractéristique de la salle de bain et / ou de la salle d'eau

- Vanité de salle de bain fini mélamine grain de bois.
 Choix de teintes et poignées d'armoires*.
- Comptoirs stratifié*.
- Ensemble lavabo et bain de style standard classique.
- Douche en acrylique avec porte vitrée.
- Robinetterie à levier unique.
- Pomme de douche.
- Toilette standard 6L.
- N.B. Marque et modèle des appareils seront de qualité standard, blanc et à être spécifié incessamment.

Divers

- Frais de notaire inclus.
- Rangement au sous-sol pour chaque unité.
- Stationnement intérieur inclus.
- Frais mensuels de copropriété prévus à approximativement 0,12 \$/p.c., incluant un fonds d'imprévu à 5 % et un fonds de réserve à 8 %.
- * À partir d'un choix d'échantillons du promoteur.

Option sans frais additionnels

- Service de designer professionnel pour personnaliser et pour sélection des finis (3 heures).
- Choix des finis selon un choix d'échantillon standard du promoteur.

Option avec frais additionnels

- Stationnement extérieur additionnel.
- Couleurs additionnelles de peinture.
- Matériaux et finition autres que les standards.
- Foyer électrique.
- Air climatisé murale.